

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1445/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 18 tháng 6 năm 2021

### THÔNG BÁO

*Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành*

#### Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN TP HCM

Đ/c: 41-43-45 Paster, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1

- Bà Hoàng Thị Hiền

Đ/c: 601/20/66 Cách Mạng Tháng Tám, phường 15, quận 10

- Ông Lê Minh Thanh, bà Lê Thị Thu Thủy

Đ/c: 428/26 Lũy Bán Bích, P. Hòa Thạnh, quận Tân Phú.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 123/2019/DS-ST ngày 14/05/2019, số 191/2020/DS-ST ngày 09/7/2020 và Bản án số 295/2020/DS-ST ngày 08/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2019, số 161/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; số 162/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 và số 975/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 031BĐS/2021/CT.ĐA ngày 12/04/2021 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 31/21/BĐGTS-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Căn cứ công văn về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 630/21/CV-NG ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án gồm: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN TP HCM, địa chỉ: 41-43-45 Paster, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Hoàng Thị Hiền, địa chỉ: 601/20/66 Cách Mạng Tháng Tám, phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Lê Minh Thanh, bà Lê Thị Thu Thủy, địa chỉ: 428/26 Lũy Bán Bích, P. Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thông báo cho các đương sự được biết: Thông báo về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 630/21/CV-NG ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang, đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h ngày 14/6/2021) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.


Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho các bên đương sự biết: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về giá tài sản, mức giảm giá tài sản.

Quá thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm 5% giá bán liền kề trước để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo đề: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – CN TP HCM, Bà Hoàng Thị Hiền, ông Lê Minh Thanh và bà Lê Thị Thu Thủy được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Thị Lam**